



ANATOLIA
OFİS - ÇİĞLİ



- A – ANATOLIA OFİS – ÇİĞLİ
- B – GEDİZ ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ
- C – İZBAN METRO DURAĞI
- D – ÇİĞLİ DEVLET HASTANESİ
- E – KENT HASTANESİ
- F – KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ

- Anatolia Ofis İzmir in en hızlı büyüyen ve gelişmekte olan ilçesi Çiğli'de Çanakkale asfaltı (Anadolu caddesi) üzerinde bulunmaktadır.
- Bölgede 68.659 m2 alana yapılan 600 yataklı çİğli devlet hastanesi inşaatı bitmiş önümüzdeki aylarda açılışı yapılacaktır. Anatolia Ofis binasına sadece 150 metre mesafededir.
- Gediz Üniversitesi Çiğli sağlık kampüsünün yapılacağı 44.000 m2 lik alana 200 metre mesafededir.
- <http://www.gediz.edu.tr/PageDetail/145201416337493/324/343/Kampuslerimiz>
- Aliağadan-Adnan Menderes Havaalanına-Üçkuyulara-Bornova ya kadar ulaşım sağlayan İzmir Metrosunun (İzban) Atasanayi İstasyonunun tam önündedir.
- 2011 yılında kurulan Katip Çelebi Üniversitesinin 2012 yılında 915 öğrencisi varken, 2013 yılında öğrenci sayısı 2385 olmuştur. 2014 yılında ise bu sayı 4380 e ulaşmıştır.
- Gediz Üniversitesi Sağlık Kampüsünün ve Çiğli Devlet Hastanesinin faaliyete geçmesiyle bölge çok ciddi değer kazanacaktır.
- 2007 yılında 144.251 olan Çiğli nin nüfusu 2014 yılında %23 artarak 176.864 olmuştur.
- Otoban bağlantısı sayesinde İzmir in her yerinden ulaşım kolaylığı vardır.
- İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Koyundere, Ulukent ilçeleri toplu konut alanı ilan edilmiş ve hızla çok katlı site konutlar imal edilen bu bölgelerde 16.000 nüfus yaşamaktadır.
- Türkiyenin en büyük avrupanın 3. En büyük Çandarlı limanı 1 saatlik mesafede 75 km. uzaklıktadır
- Aliğa yarım saatlik mesafededir.
- 150.000 nüfusluk menemen ilçesi 5 dakika mesafededir.
- Menemen ilçesinde Egekent 2 bölgesinde Ege Üniversitesi ve Gediz Üniversitesi kampüsleri önümüzdeki birkaç yıl içinde faaliyete geçecektir.


ANATOLIA
OFİS - ÇİĞLİ











- İZBAN METRO DURAĞINA 100 METRE MESAFEDE

T.C.
ÇİĞLİ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı :M.35.3.ÇİĞ.0.13.00.00/4523

Tarih 12 TEM 2012

TAPU SAHİBİ:

"TM" (Ticaret Seçenekli Mesken) KOŞULLU KONUT ALANINA İSABET ETMEKTEDİR.

*TOPLAM İNŞAAT ALANI :KADASTRAL ALAN * 0.80 (ESKİ 10 PARSELİN ALANI * 0.80 =
4260 m2 *0.80 = 3408.00 m2)

* TOPLAM İNŞAAT ALANI , 21899 ADA 3 PARSEL VE 22626 ADA 1 PARSELDE
KULLANILACAKTIR.



Tarih :11/07/2012

İmar Durumunu

Belirten.....

Çizen.....

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

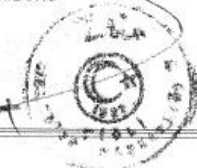
İlçesi-Bucağı	ÇİĞLİ			İnş. Nizamı ve Nispeti	AYRIK
Mahallesi	K.ÇİĞLİ			Kat Adedi	8 KAT
Sokağı				Bina Yüksekliği	H max:24.80 mt.
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği	E=0,80'E GÖRE
	27.K IV.c	21899	3	Ön Bahçe Mesafesi	E=0,80'e göre min:5,00 mt.
Ölçüsü	1/1000			Komşu Mesafeler	E=0,80'e göre min:5,00 mt.
Tastik Tarihi				Arka Bahçe Mesafesi	E=0,80'e göre min:5,00 mt.
				Saçak-Parapet	

Yukarıda İmar durumu cari mevzuata tabi olarak tanzim edilmiştir.
Beride İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

İMAR D. B. ŞEFİ

12 TEM 2012



13 HAZ 2014



ASLI GIBİDİR

EGİTİM TESİS
ALANI

PLAN NO: 01

Birlikte hareket edilecek alan sınırlarında yapılacak uygulamalarda yapı inşaat Alanı 3.344 m²'yi geçemez.

PLAN NO: 02

Birlikte hareket edilecek alan sınırlarında yapılacak uygulamalarda yapı inşaat Alanı 4.816 m²'yi geçemez.

PLAN NO: 03

21899 Adresli Parsel, 22626 Adresli Parsel

Y.I.A: 2.004 m²

hmax: 24.80

hmax: 24.80

Y.I.A: 1.308 m²

hmax: 24.80

hmax: 24.80

hmax: 24.80

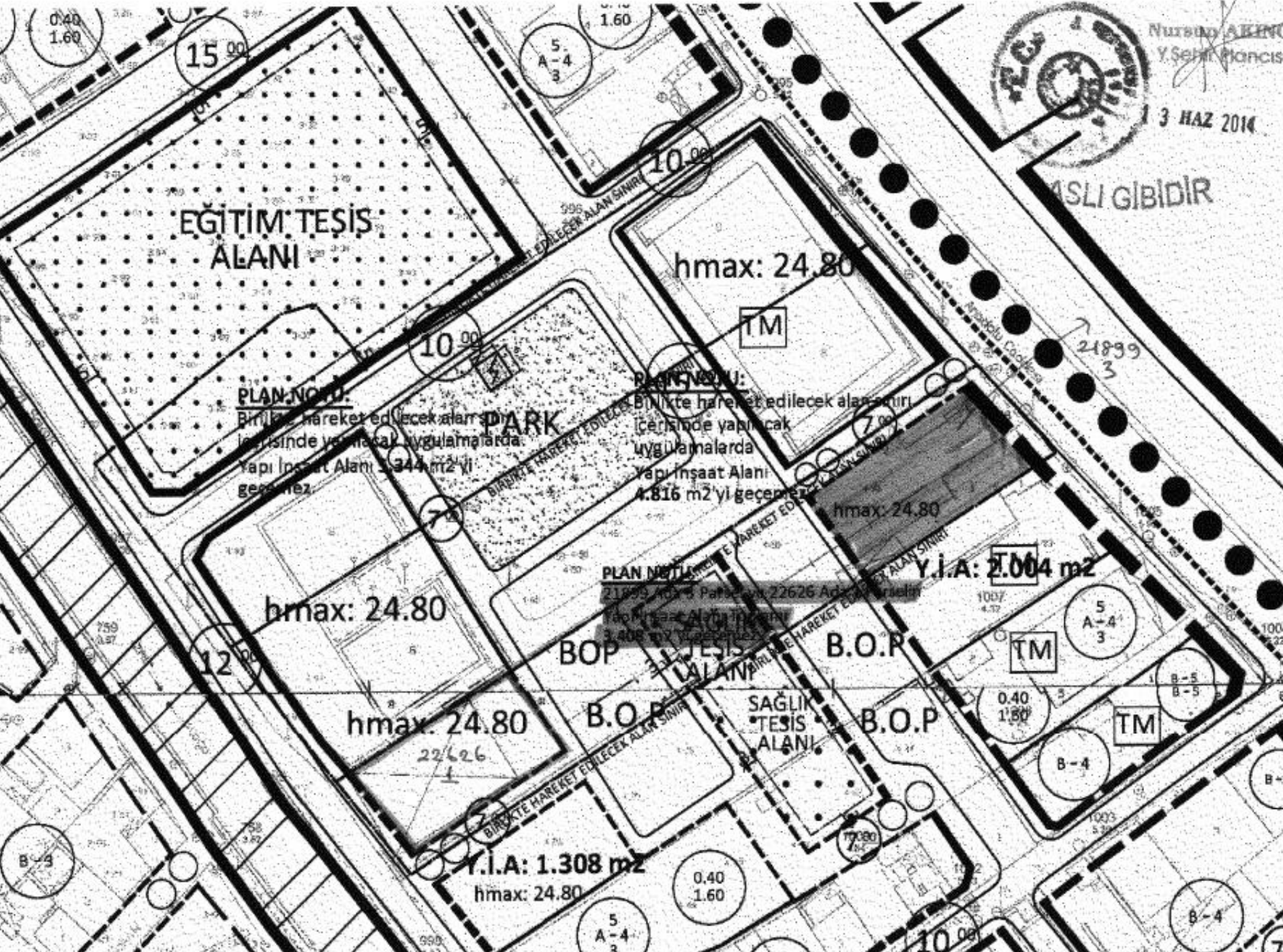
B.O.P

B.O.P

B.O.P

B.O.P

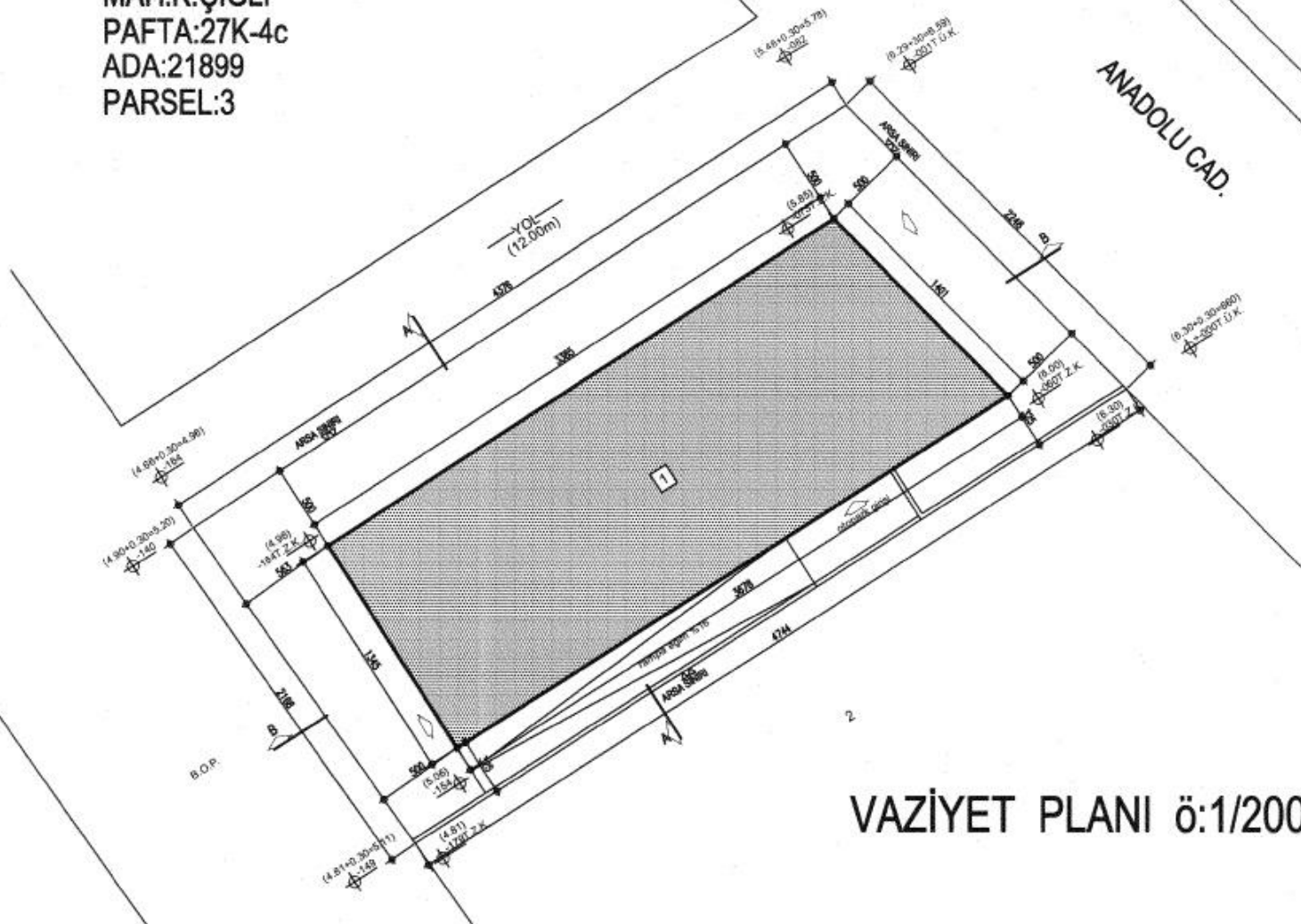
SAGLIK
TESİS
ALANI



İL:İZMİR
İLCE:ÇİĞLI
MAH:K.ÇİĞLI
PAFTA:27K-4c
ADA:21899
PARSEL:3



ANADOLU CAD.



2

VAZİYET PLANI ö:1/200

